



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-352290



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-24

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1997년12월8일	서울특별시 용산구 한남동 732-24	대	170.2㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 15)	소유권이전	1997년12월8일 제33248호	1997년10월29일 매매	소유자 심진호 631007-***** 서울 종로구 평창동 409-5	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
2	소유권이전	2004년5월19일 제14574호	2004년4월12일 매매	소유자 임혜숙 560827-***** 서울 강동구 명일동 42 우성아파트 9-1207	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월26일 제32418호	2011년10월31일 도로명주소	임혜숙의 주소 서울특별시 강동구 고덕로62길 76, 9동 1207호(명일동,우성아파트)	
3	소유권이전	2022년3월28일 제36159호	2021년8월13일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 매매목록 제2022-618호	
4	소유권이전	2022년3월28일 제36162호	2022년3월25일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	

열람일시 : 2025년05월15일 14시36분35초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2022-1992호
5	압류	2024년5월21일 제63074호	2024년5월21일 압류(세무관리 과-5843)	권리자 용산구(서울특별시) 1113

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 17)	근저당권설정	1992년12월10일 제69317호	1992년12월10일 설정계약	채권최고액 금일억오백만원정 채무자 유춘배 서울 중랑구 면목동 1077-1 용마한신아파트 1동 804호 근저당권자 오남임 600212-***** 서울 성동구 중곡동 75-48 공동담보 동소 동변지 건물
1-1 (전 17-2)	1번근저당권일부이 전	1994년1월10일 제1110호	1994년1월8일 양도	채권최고액 금육천만원 근저당권자 이은자 650106-***** 서울 강남구 포이동 184-13
2 (전 24)	근저당권설정	1999년12월9일 제36149호	1999년12월9일 설정계약	채권최고액 금일억오천만원 채무자 주식회사미니몰 부산 부산진구 부전동 241-14 근저당권자 주식회사비바안 110111-0030934 서울 용산구 서빙고동 4-52 공동담보 동소 동변지 토지, 건물 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 04월 23일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2003년7월14일 제21929호	2003년7월11일 해지	
4	1번근저당권설정, 1-1번근저당권일부 이전 등기말소	2003년7월23일 제22965호	2003년7월23일 착오발견	
5	근저당권설정	2004년12월15일 제36324호	2004년12월14일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손귀배

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강동구 명일동 42 우성아파트 9-1207 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (고덕지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-24
6	근저당권설정	2009년8월21일 제32372호	2009년8월21일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 임혜숙 서울특별시 강동구 명일동 42 우성아파트 9-1207 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (이태원지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-24
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월13일 부가
6-2	6번근저당권이전	2015년10월7일 제39335호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
7	근저당권설정	2010년12월23일 제41008호	2010년12월23일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임혜숙 서울특별시 강동구 명일동 42 우성아파트 9-1207 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (둔촌동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-24
7-1	7번근저당권이전	2015년10월7일 제39336호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2020년2월21일 제29751호	2020년2월21일 해지	
9	근저당권설정	2020년2월26일 제32994호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금756,000,000원 채무자 임혜숙

열람일시 : 2025년05월15일 14시36분35초

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-24

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 고덕로62길 76, 9동 1207호(명일동, 우성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (목동역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-24
10	5번근저당권설정등기말소	2020년2월26일 제33165호	2020년2월26일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제123286호	2021년8월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352290

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-24 대 170.2㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년5월21일 제63074호	권리자 용산구(서울특별시)	주식회사코 람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.